

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Gerach am
22.04.2021**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Kurzbericht des Bürgermeisters
 - 1.1. Bürgermeister Besprechung
 - 1.2. Treffen Forstrevierleiter Scheßlitz
 - 1.3. Feuerwehreinsatz in Sendelbach
 - 1.4. Online Meeting für Radtourismus
 - 1.5. Impfen Ü80-jährige
 - 1.6. Wander Kreuzweg des Pfarrgemeinderat
 - 1.7. Ostergewinnspiel für Kinder und Jugendliche
 - 1.8. Feuerwehreinsatz Ölspur
 - 1.9. Treffen Amt für ländliche Entwicklung
 - 1.10. Lenkungsgruppe Sitzung der Baunach Allianz
 - 1.11. Bürgermeister Besprechung Landratsamt
 - 1.12. Baubesprechung Neubau Kindergarten
2. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2021 mit Finanzplan 2020-2024
3. Antrag auf Baugenehmigung (G 2021/5) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 302/29 der Gemarkung Gerach, Obstberg 7
4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO
 - 4.1. Engstelle Obstberg im Kreuzungsbereich Reckendorfer Weg
 - 4.2. Sanierung Kirchengumfeld
 - 4.3. Stadtradeln

Um 19:00 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Sascha Günther die Sitzung des des Gemeinderates Gerach. Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 13.04.2021 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Gegen die Niederschrift der Gemeinderatsitzung Gerach vom 25.03.2021 wurden keine Einwendungen erhoben. Diese gilt somit als genehmigt und anerkannt.

Öffentlicher Teil

1. Kurzbericht des Bürgermeisters

1.1. Bürgermeister Besprechung

Am 29.03.2021 fand eine Bürgermeister Besprechung im Landratsamt statt. Thema Schnelltestzentrum und weiteres Vorgehen.

1.2. Treffen Forstrevierleiter Scheßlitz

Am 30.03.2021 fand ein Treffen mit dem neuen Forstrevierleiter Scheßlitz, Herrn Jörg Dettloff statt. Hier wird es ein weiteres Treffen wegen der Aufforstung des Gemeinde Waldes.

1.3. Feuerwehreinsatz in Sendelbach

Am 30.03.2021 gab es einen Feuerwehreinsatz in Sendelbach.

1.4. Online Meeting für Radtourismus

Am 31.03.2021 fand ein Online Meeting, für das Radtourismus Projekt Haßberge mit der Baunach Allianz statt. Die Jesserndorfer Runde in der Gerach mit eingebunden würde soll aus Kostengründen zurückgestellt werden.

1.5. Impfen Ü80-jährige

Am 31.03.2021 fand das Impfen der Ü80-jährigen in der VG Baunach statt.

1.6. Wander Kreuzweg des Pfarrgemeinderat

Am Osterwochenende fand wieder der Wander Kreuzweg des Pfarrgemeinderat statt, was wieder sehr gut angekommen ist. Danke an das Team für die aufwändige Vorbereitungen.

1.7. Ostergewinnspiel für Kinder und Jugendliche

Ebenfalls am Osterwochenende fand ein Gewinnspiel für Kinder u. Jugendlichen statt.

1.8. Feuerwehreinsatz Ölspur

Am 04.05.2021 und 05.05.2021 war ein Feuerwehreinsatz wegen einer Ölspur.

1.9. Treffen Amt für ländliche Entwicklung

Am 09.04.2021 fand ein Treffen mit dem Amt für ländliche Entwicklung an der Laimbachtalhalle statt.

1.10. Lenkungsgruppe Sitzung der Baunach Allianz

Am 12.04.2021 fand eine Lenkungsgruppen Sitzung der Baunach Allianz statt. Themen waren unter anderem ein Rückblick und ein Ausblick auf das Regional Budget.

1.11. Bürgermeister Besprechung Landratsamt

Am 14.04.2021 fand eine Bürgermeister Besprechung im Landratsamt statt.

1.12. Baubesprechung Neubau Kindergarten

Am 19.04.2021 fand eine knapp zwei-stündige Baubesprechung im Kindergarten Neubau statt. Hier wurden die Planungen der nächsten Woche mit den einzelnen Gewerken durchgesprochen. Den Zeit Plan habe ich euch ausgedruckt. Der Kindergarten wird laut Planung Anfang Juli komplett fertig gestellt sein.

2. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2021 mit Finanzplan 2020-2024

Die Mitglieder des Gemeinderates erhalten mit der Sitzungsladung den Vorbericht zum Haushaltsplan 2021, den Haushaltsplan samt Anlagen und Bestandteilen.

Kämmerin Frau Doris Müller von der Verwaltung präsentierte den Haushaltsplan 2021 mit den Finanzplan 2020-2024.

Beschluss: 8:0

Der Gemeinderat Gerach beschließt die beigefügte Haushaltssatzung samt Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2021, die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Beschluss: 8:0

Der dem Haushaltsplan beigefügte Finanzplan für die Jahre 2020 bis 2024 wird vom Gemeinderat genehmigt.

Beschluss: 8:0

Der nach der Haushaltssatzung für 2021 vorgesehene Kassenkredit in Höhe von 317.000 Euro wird im Bedarfsfalle je nach aktueller Zinslage bei der VR-Bank Forchheim eG und der Sparkasse Bamberg aufgenommen.

3. Antrag auf Baugenehmigung (G 2021/5) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 302/29 der Gemarkung Gerach, Obstberg 7

Der Vorsitzende hat den folgenden Sachverhalt verlesen:

„Die Antragsteller beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 302/29 der Gemarkung Gerach. Das Vorhabengrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Grubenäcker I“, und ist darin als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.



Gemäß § 30 Abs. 1 BauGB ist das Vorhaben allgemein zulässig, wenn es den Festsetzungen des geltenden Bebauungsplanes nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist. Die Erschließung ist gesichert durch die Lage des Grundstückes in angemessener Breite an eine öffentliche befahrbare Verkehrsfläche, hier die Gemeindestraße „Obstberg“. Entsprechende Leitungen zur Wasserversorgung (Zentralversorgung) sowie zur Abwasserentsorgung durch die Kanalisation im Trennsystem sind ebenfalls in der Gemeindestraße vorhanden. Die Erschließung hat an die bestehenden Leitungen zu erfolgen und kann somit gesichert werden.

Da den Festsetzungen des Bebauungsplanes widersprochen werden soll, wurden folgende Befreiungen beantragt:

Dachform und Dachneigung Hauptgebäude

Der BPlan setzt ein Satteldach mit 42° bis 48° fest. Der Antragsteller plant ein Pultdach mit 5° Dachneigung. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind überwiegend Satteldächer mit der erlaubten Dachneigung vorhanden. Es wurde bei dem Anwesen Obstberg 21 eine Befreiung der Dachform und Dachneigung erteilt, allerdings handelte es sich hier um ein Walmdach mit 22°.

Dachform und Dachneigung Garage

Der BPlan setzt fest, dass die Dachgestaltung und die Bauweise der Garage dem Hauptgebäude angepasst werden muss. Der Antragsteller plant ein Flachdach. Eine solche Befreiung wurde bereits erteilt (z. B. Obstberg 19 und 21).

Dacheindeckung

Der BPlan setzt Biberschwanzziegel, Falzziegel, Mönchs- und Nonnenziegeln in der Farbe Naturrot fest. Aus technischen Gründen ist eine Dachdeckung mit Ziegeln bei einer Dachneigung mit 5° nicht ausführbar. Der Antragsteller plant bei der Dacheindeckung Blech. Eine solche Befreiung wurde bereits erteilt (z. B. Obstberg 19 und 21).

Stehendes Fensterformat

Der BPlan legt ein stehendes Fensterformat fest. Aus gestalterischen Gründen wurden bei zwei Fenstern das liegende Format gewählt. Eine solche Befreiung wurde bereits erteilt (z. B. Obstberg 19 und 21).

Stauraum Garage

Der BPlan legt einen Stauraum von 6 m fest. Der Antragsteller plant mit einem Stauraum von 5,50 m. Bereits beim Nachbargrundstück Obstberg 5 ist der Stauraum von 6 m nicht eingehalten, hier sind es 5 m.

Vollgeschosse

Der BPlan legt für das Vorhabengrundstück I + D fest. Der Antragsteller plant die Errichtung von zwei kompletten Vollgeschossen. Diese Befreiung wurde bereits am Obstberg 21 erteilt.

Bis auf die Befreiung für die Errichtung eines Pultdaches mit 5° DN, wurden bis jetzt alle Befreiungen erteilt. Somit liegt die Erteilung der Befreiungen im Ermessen des Gemeinderates der Gemeinde Gerach.

Die Nachbarn haben dem Vorhaben durch Unterschrift zugestimmt.“

Beschluss: 6:2

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerach stimmt den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück der Gemarkung Gerach, Fl.Nr. 320/29, 96161 Gerach, Obstberg 7 zu.

Die beantragten Befreiungen

- **zur Abweichung der Dachform und Dachneigung für das Wohnhaus sowie Garage**
- **zur Abweichung der Dacheindeckung**
- **zur Abweichung der Vollgeschosse**
- **zur Abweichung des Stauraumes**
- **zur Abweichung vom stehenden Fensterformat**

werden erteilt.

4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO

4.1. Engstelle Obstberg im Kreuzungsbereich Reckendorfer Weg

Engstelle Obstberg im Kreuzungsbereich Reckendorfer Weg – Von Anwohnern wurde Erster Bürgermeister Günther angesprochen wie wir hier den Verkehr beruhigen können bzw. sicherstellen, dass keine LKW oder größere Fahrzeuge durchfahren können. Hintergrund ist, dass innerhalb eines Jahres zweimal das Gelände und die Wiese beim Anwesen Reckendorfer Weg 4, 96161 Gerach kaputtgefahren wurde. Mit dem Techniker war Erster Bürgermeister Günther vor Ort und hat sich das angesehen. Um für die Anwohner hier die Zufahrt weiter zu gewährleisten ist nur eine Beschilderung möglich. Der Gemeinderat war sich einig, dass dies nur mit zusätzlicher Beschilderung gelöst werden könne.

4.2. Sanierung Kirchengrundstück

Sanierung Kirchengrundstück – mit dem Bauamtsleiter war ich letzten Donnerstag im Landratsamt. Hier wurde uns nun eine Genehmigung erteilt. Allerdings darf nur ein Streifen mit einem Meter breite neu gepflastert werden. Der Streifen muss in der Mitte des vorhandenen Pflaster verlegt werden.

4.3. Stadtradeln

Erster Bürgermeister meldete nun die Gemeinde Gerach zum Stadtradeln an.